

# 【 入居申込時必要書類 】

必ずお読み頂き、御申込くださいますようお願い申し上げます。

↓【入居申込時必要書類 送付先】↓



shinsa@kikuchifudosan.co.jp

※お客様の個人情報保護のため

※上記以外のメールアドレス・FAX等での受付はしていません※

## ※ご注意※

下記書類がすべて揃わないと審査が開始されません

必要書類	詳細
申込書	弊社指定の申込用紙に全てご記入ください。 ※記載漏れがありますと、受付となりませんのでご注意ください。 ※入居希望日は必須項目※ 申込日から2週間以内に賃発開始でお願いしております。 ご希望がある場合、ご相談ください。
保証会社申込書 個人情報同意書	申込用紙 裏面のご確認ください。 ご確認・同意の上、ご署名をお願いします。
顔写真付き 身分証明書	免許証・パスポート または マイナンバーカード ※鮮明な写真をご準備ください。 同居人がいる場合は全員分 顔写真付き身分証がない場合は、写真でも可 ※外国籍の場合、外国人登録証及びパスポート
在籍証明書	健康保険証(社保)、社員証、在籍証明書、内定通知書 いずれか
収入証明書	源泉徴収書と直近の給与明細 3ヶ月分 会社押印があるもの
採用証明書	新学生・新卒・転職 などが理由の場合、必要となります

## 仲介業者様へお願い

※御申込書に記載漏れがない状態でお送り頂きました日が御申込日となります。

※御申込の内容によっては、必要書類の追加をお願いする場合があります。

※お送り頂きました書類等をご返却出来ませんので予めご了承ください。

※審査結果によりお断りする場合がございます。

その際、理由につきましては一切お答えできませんので予めご了承ください。

※掛け持ち等によるキャンセルがあった場合、今後の取引をお断りさせていただく場合がございます。

お客様へのご確認等をお願いいたします。

## 【 御申込からご入居までの流れ 】



### 【仲介業者様へお願い】

- 御申込書に記載漏れが無く、御申込時に必要となる書類が揃っている状態にて申込受付となります。  
※申込時必要書類は『**入居申込書時必要書類**』をご参照ください。

- 御申込内容により審査に1~3日程度お時間を頂戴致します。  
尚、審査結果が**3日以上経っても返答がない場合は審査不可**となります。

源泉徴収書と直近の給与明細 3ヶ月分 会社押印があるもの

- 審査通過後、契約金明細書及び契約書類を送付致します。  
※送付書類の送付内容につきましては『**契約時必要書類**』をご参照ください。

- 契約日は、賃料発生日の1週間程前に行ってください。  
契約日が確定致しましたら、速やかにご連絡願います。

**※契約開始日と同日の契約は不可**

ご契約後、契約書類の返送をお願い致します。

- 返送期日までに、弊社へ捺印及び必要書類が不備なく返送されているか確認致します。  
尚、不備等がある場合は**契約不履行**となりますのでご注意ください。

- 御引越日の連絡をお願い致します。

賃料発生日の**土・日を除いた3営業日前**までに弊社へ連絡願います。

■ 入居申込書(個人用) ■

見本

御申込日 ○○ 年 ○ 月 ○ 日

物件名	○○マンション	部屋番号	501	入居希望日	○○ 年 ○ 月 ○ 日
物件所在地	〒○○○-0002 東京都 ○○○区○○12-3-4	敷金	0 円	保証料	50,000 円 ( )
礼金	95,000 円	火災保険	20,000 円 ( )	家賃	95,000 円
				共益費	5,000 円
				駐輪代	0 円
				駐車場代	0 円
				合計	100,000 円

御申込者	ふりがな	きくち たろう	性別	男	・	女
	氏名	菊池 太郎		携帯 TEL	080 - 1234 - 5678	
	ふりがな	とうきょうと にしとうきょうし ひばりがおかきた	自宅 TEL	03 - 4321 - 8765		
	現住所	〒202-0002 東京都 西東京市ひばりが丘北3-2-3	メールアドレス			
	勤務先名称	○○○株式会社	生年月日	西暦 19○○ 年 ○ 月 ○ 日 ( 30 歳)		
	勤務先所在地	〒○○○-○○○○ 東京都 ○○○区○○○1-2-3	勤務先 TEL	03 - 1111 - 2222		
	職	01 会社役員 02 会社員 03 公務員 04 自営業 05 学生 99 その他 ( )	所属部署	営業部	勤続年数	5 年
	業種	01 農業 02 林業 03 漁業 04 鉱業 05 建設業 06 製造業 07 電気・ガス・熱供給・水道業 08 情報通信業 09 運輸業 10 卸・小売業 11 金融業 12 不動産業 13 飲食・宿泊業 14 医療・福祉 15 教育 16 サービス業 17 公務 99 その他 ( )	役職	係長	年収(税込)	400 万円
現在のお住まい	01 持家(戸建・マンション) 02 賃貸(戸建・マンション・アパート) 03 寮 04 社宅 99 その他( )	勤続年数				
転居理由	01 進学 02 就職 03 転勤 04 単身赴任 05 結婚 06 独立 07 建替え 99 その他( )					

入居予定者	ふりがな	続柄	性別	生年月日	年齢	携帯TEL	就業・就学先
	氏名	婚姻者	男・女	19○○ 年 ○ 月 ○ 日	30 歳	090 - 9630 - 8520	(株)○○○
	菊池 はなこ		男・女	年 月 日	歳	-	
			男・女	年 月 日	歳	-	
			男・女	年 月 日	歳	-	

※緊急連絡か連帯保証人どちらか選択し、○をつけてください。  
 ※連帯保証人には保証人の承諾確認のお電話を差上げる場合がございますので、その旨連帯保証人様に予めご連絡ください。

緊急連絡先 / 連帯保証人	ふりがな	きくち いちろう	性別	男	・	女
	氏名	菊池 一郎	続柄	父	携帯 TEL	090 - 4567 - 8901
	ふりがな	とうきょうと にしとうきょうし ひばりがおかきた	自宅 TEL	03 - 4321 - 8765		
	現住所	〒202-0002 東京都 西東京市ひばりが丘北3-2-3	メールアドレス			
	勤務先名称	○○○株式会社	生年月日	19○○ 年 ○ 月 ○ 日 ( ○ 歳)		
	ふりがな		所属部署		役職	勤続 年
勤務先所在地	〒	年収(税込)		勤務先 TEL	-	

私は、上記物件を契約することを前提に申込み致します。

但し、本記載内容の事実と相違する時は、申込みに関する一切の権利を放棄することを誓約致します。

尚、添付書類を提出しても交渉不成立の場合・貸主審査の結果、お断りさせて頂く場合において、異議申し立て致しません。

○○○○ 年 ○ 月 ○ 日

申込者

菊池 太郎

菊池



快適な暮らしのパートナー  
**菊池不動産株式会社**

〒202-0002 東京都西東京市ひばりが丘北3-2-3  
 TEL:042(424)0024 / FAX:042(424)0028

担当

# ■ 入居申込書(個人用) ■

御申込日 年 月 日

物件名		部屋番号		入居希望日	年 月 日	
				記入必須	年 月 日	
物件所在地	〒			家賃	円	
				共益費	円	
				駐輪代	円	
敷金	円	保証料	円 ( )	円	駐車場代	円
礼金	円	火災保険	円 ( )	円	合計	円

申込者	ふりがな				性別	男 ・ 女
	氏名				携帯 TEL	
	ふりがな				自宅 TEL	
	現住所	〒			メールアドレス	
	勤務先名称				生年月日	西暦 年 月 日 ( 歳)
	勤務先所在地	〒			勤務先 TEL	
	職	01 会社役員 02 会社員 03 公務員 04 自営業 05 学生 99 その他 ( )			所属部署	
	業種	01 農業 02 林業 03 漁業 04 鉱業 05 建設業 06 製造業 07 電気・ガス・熱供給・水道業 08 情報通信業 09 運輸業 10 卸・小売業 11 金融業 12 不動産業 13 飲食・宿泊業 14 医療・福祉 15 教育 16 サービス業 17 公務 99 その他 ( )			役職	
	現在のお住まい	01 持家(戸建・マンション) 02 賃貸(戸建・マンション・アパート) 03 寮 04 社宅 99 その他( )			勤続年数	年
	転居理由	01 進学 02 就職 03 転勤 04 単身赴任 05 結婚 06 独立 07 建替え 99 その他( )			年収(税込)	万円

入居予定者	<input type="checkbox"/> 申込者のみ <input type="checkbox"/> 同居人あり <input type="checkbox"/> 申込人以外            (申込者のみ、同居人ありのチェックの場合、申込人の記載は不要)						
	ふりがな氏名	続柄	性別	生年月日	年齢	携帯TEL	就業・就学先
			男 ・ 女	年 月 日	歳	- -	
			男 ・ 女	年 月 日	歳	- -	
			男 ・ 女	年 月 日	歳	- -	

※緊急連絡か連帯保証人どちらか選択し、○をつけてください。  
 ※連帯保証人様には保証人の承諾確認のお電話を差上げる場合がございますので、その旨連帯保証人様に予めご連絡ください。

緊急連絡先 / 連帯保証人	ふりがな				性別	男 ・ 女
	氏名				続柄	
	ふりがな				携帯 TEL	- -
	現住所	〒			自宅 TEL	- -
	勤務先名称				メールアドレス	
	ふりがな				生年月日	西暦 年 月 日 ( 歳)
勤務先所在地	〒			所属部署		
				役職	勤続 年	
				年収(税込)	万円	
				勤務先 TEL	- -	

私は、上記物件を契約することを前提に申込み致します。  
 但し、本記載内容の事実と相違する時は、申込みに関する一切の権利を放棄することを誓約致します。  
 尚、添付書類を提出しても交渉不成立の場合・貸主審査の結果、お断りさせて頂く場合において、異議申し立て致しません。

年 月 日 申込者 ㊞

担当

〈 ご準備頂く書類 〉 ※ご契約者様 ご入居者様

必須

項目	詳細
弊社専用申込書	原本 契約者様の捺印及びサインがされているもの
保証会社 申込書・同意書	原本 契約者様の捺印及びサインがされているもの
顔写真付き身分証	ファーストコピー ※ご契約者様および入居者様 全員分の顔写真付き身分証
健康保険証	ファーストコピー ※ご契約者様および入居者様
収入証明書	ファーストコピー ご契約者様 源泉徴収書 および 直近の給与明細3ヶ月分
住民票	原本 ※ご契約者様および入居者様 取得日から3ヶ月以内
在籍証明書 採用証明書 入学証明書	新入学生・新卒・転職 などが理由の場合、 証明書のご提出が必須となります。
預金振替口座が わかるもの	預金通帳/銀行のキャッシュカード
連帯保証人承諾書	連帯保証人を立てた場合に必要になります。
連帯保証人 印鑑証明書	連帯保証人を立てた場合に必要になります。

【仲介業者様】

募集図面	本契約にあたって使用した募集図面
御社発行の請求書	広告宣伝費がある場合は、御社発行の請求書 ※お支払いは、請求書が弊社へ到着した月の翌月10日払いとなります。

代理店様記入欄										
申込物件内容	物件名				号室	月額賃料等合計額(保証対象額)		円		
	フリガナ					賃料		円		
	住所	〒 - 都道				管理費共益費		円		
		府県				駐車場代		円		
	入居予定日	西暦	年	月	日	定期借家は こちらにチェック してください	物件 用途	住居 駐車場	事務所 他( )	店舗 ( )
		敷金	ヶ月分		円					
その他固定費 ( ) 円										
その他固定費 ( ) 円										
その他固定費 ( ) 円										
その他固定費 ( ) 円										

お申込者記入欄										
申込者	フリガナ				生年月日	西暦	年	男・女	電話番号	固定
	氏名					月	日	( 歳)		携帯
	フリガナ				メールアドレス					
	現住所	〒 - 都道			居住年数					
		府県			年 ヶ月					
	フリガナ				電話番号	-	-	所属	役職	
	勤務先名称				勤続年数		年 ヶ月			
					月収	万円	年収	万円		
	所在地	〒 -								
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.その他( )								
業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他( )									
雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パートアルバイト 7.年金 8.生活保護 9.学生 10.無職 11.その他( )									
転居理由	1.独立 2.結婚 3.手狭 4.環境 5.家賃 6.就職/入学 7.通勤 8.転勤 9.転職 10.その他( )									

入居者	申込者のみ 同居人有 申込者以外 (申込者のみ、同居人有へチェックの場合は申込者の記載は不要です)									
	氏名(フリガナ)	続柄	生年月日	電話番号	月収	勤務先名				

緊急連絡先	フリガナ				生年月日	西暦	年	月	日	( 歳)	電話番号	固定
	氏名					性別	男・女	続柄				携帯
	フリガナ				メールアドレス							
	現住所	〒 - 都道			居住年数							
		府県			年 ヶ月							
	フリガナ				電話番号	-	-	所属	役職			
	勤務先名称				勤続年数		年 ヶ月					
					月収	万円	年収	万円				
	所在地	〒 - 都道										
		府県										
住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設											
業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他( )											
雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パートアルバイト 7.年金 8.その他( )											

備考欄									

【個人情報保護法に伴う利用目的】  
本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただくための資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理の為だけの利用目的である事を承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

代理店コード	1000178624	TEL	042-424-0024	ご担当者	
代理店名	菊池不動産株式会社	FAX	042-424-0028		
仲介会社		TEL		ご担当者	
住所		FAX			

申込内容確認のため、申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へご連絡させていただく場合がございます。  
審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承ください。【内容・理由については一切お答えできません。】

【保証委託契約内容事前説明書】及び【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

お申込者様ご確認欄

代理店コード	代理店名	御担当者様
1000178624	菊池不動産株式会社	

太枠部分は代理店様ご記入欄

保証委託契約内容事前説明書

この度は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)の保証サービスをご利用いただき、誠に有難うございます。  
 以下は、保証委託契約内容に関する大切なご案内です。各項目をお読みいただいたうえで、ご署名をお願い致します。  
 太枠部分は代理店様ご記入欄

1 保証委託料	
初回保証委託料	月額賃料(賃料、共益費、駐車場代、その他固定費等の合計)の % = 円
年間保証委託料 分割保証委託料	ヶ月 毎に 円

利用商品	
Skip居住用30(分割600円)MS(集金代行型)(158718)	

2 その他費用(必要に応じて記入下さい)	
	円
	円
	円

3 家賃債務保証委託先について	
社名: エルズサポート株式会社 <small>(認定家賃債務保証業者 国土交通大臣(認定)第2号(認定年月日:2025年11月5日))                  (登録家賃債務保証業者 国土交通大臣(2)第18号(登録年月日:2022年12月21日))</small> 住所: 〒164-0001 東京都中野区中野2-24-111 住友不動産中野駅前ビル19階 電話: 0120-663-220(お客様相談窓口)	
4 保証委託契約の保証内容(範囲)と保証金額について	
本保証委託契約は賃料滞納時の保険ではありません。滞納時にも賃料支払義務は当然に発生します。 保証会社は、お客様の債務となる賃料等(申込書記載の月額請求合計)及び変動費、または賃貸借契約が解除された場合に生じる明渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟その他法的手続き費用などについて、お客様が万一お支払い出来ない場合に、保証会社が保証し、お客様に代わり賃貸人様にお支払いします。但し、滞納状況に応じて保証会社からの支払を停止する場合があります。また、保証対象債務の上限金額は物件用途が住居・事業用の場合は月額賃料の24ヶ月分、駐車場の場合は月額賃料の12ヶ月分に相当する金額となります。なお、上記の債務については保証会社が一時的に支払を行います。最終的にはお客様の債務としてお支払い頂くこととなります。	
5 保証委託契約の保証期間について	
保証委託契約は、お客様より保証会社が受領した保証委託契約書または保証委託契約書類記載の保証委託契約締結日と賃貸借契約始期日のうち遅いほうの日より開始となり、賃貸物件の明渡しを以って終了となります。	
6 保証委託契約の料金について	
お客様には、契約時の保証委託料として、上記(または保証委託契約書類)記載の初回保証委託料をお支払頂きます。 以後、(年間)保証委託料として、上記(又は保証委託契約書類)記載の年間保証委託料を1年経過月の前月末日までに(分割保証委託料の場合は毎月の賃料等とあわせて)頂戴します。なお、契約締結後は契約期間中に解約等が発生した場合においても、お支払いされた保証委託料の返還はありません。	
7 求償債務の範囲と求償権の行使について	
お客様が賃料等の滞納等が発生させたことにより、賃貸借契約の金銭支払債務を保証会社が保証した場合、保証発生後、保証会社が賃貸人様(物件オーナー様、不動産会社様)に代わり、お客様に対してご請求を行うこととなります。〔これを求償権の行使といいます。〕また、求償権を行使するにあたり、訴訟および法的な手続きが発生した場合の費用も、お客様にご請求をさせていただきます。なお、お支払いについて、保証会社の定めた期日にお支払い頂けない場合、遅延損害金として、年14.6%の金額を加算してお支払い頂くこととなりますので、くれぐれもご注意ください。	
8 事前求償の内容について	
お客様が賃料等の支払期日を超過した場合、保証会社はお客様、及び連帯保証人に対し事前に求償権を行使する場合があります。	
9 督促及び建物への立ち入りについて	
お客様が賃料等の滞納等が発生させた場合、保証会社の指定する方法に従い賃料等に加えて本頭書の再請求事務手数料ならびに本頭書記載の手数料が発生します。また、以下の措置を取らせていただくことが有りますので予めご認識ください。 ・求償権(事前の求償権を含む)に基づき保証会社が電話、郵送、訪問等の手段により請求業務を行います。 ・お客様の勤務先または緊急連絡先に問い合わせたうえで、連絡がつかない、あるいは所在や連絡方法が把握できない場合、賃貸人等の了解を得たうえで、保証会社の担当が物件の使用状況を確認するために物件の敷地(集合住宅等の場合は共用部分)へ立ち入ることを承諾して頂きます。 ・法令上認められている場合、賃借人について身体の異常その他緊急の事態が発生した可能性がある場合その他正当な理由がある場合には、賃貸人等の了承を得たうえで、保証会社の担当が本物件に立ち入ることを承諾して頂きます。 ・お客様は、賃貸人様がお客様から得た情報を保証会社に提供すること、及び保証会社がお客様から得た情報を賃貸人様に提供することについて予め承諾頂きます。	
10 残置物の移管等について	
賃貸借契約終了後に本物件に残置物(車両を含む)がある場合において、お客様は、当該残置物の所有権を放棄し、賃貸人等、保証会社その他の第三者が当該残置物を搬出等することには何ら異議を申し立てないものとします。物件から搬出された残置物を保証会社が保管する場合、保管開始後1ヵ月以上経過したときは、保証会社は賃借人に事前に通知することなく、保管する残置物を廃棄することができるものとします。これらの作業に関わる一切の費用はお客様の負担となります。また、お客様は、当該残置物の移管等が行われたことを理由として、保証会社に対して支払うべき金員の支払い義務を拒むことはできません。	
11 口座残高が支払準備金(賃料等)に満たない場合について	
万が一お客様の指定口座の残高不足により、口座振替ができなかったときは、直ちに保証会社が指定する口座へ賃料等を全額振込み頂きます。	
12 特約について	
特約(備考)欄に記載事項がある場合は、前項目に優先されますので、必ずご確認/くださいますようお願いいたします。	

お申込者様ご確認欄

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む、以下「申込者」という)は、エルズサポート株式会社(以下「保証会社」という)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意いたします。また、申込者が複数名の場合には、共同申込者全員の同意の上で、共同申込者の代表として署名することを承じます。  
 第1条(個人情報)  
 個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。  
 ・氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び引取等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)、及び本籍地、健康情報、障害情報、生活保護の受給情報などの要配慮個人情報。  
 保証委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報、  
 保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報、  
 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報、  
 個人の肖像又は音声や磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報、  
 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳、住宅地図等において公開されている情報。  
 第2条(関連する個人情報)  
 保証会社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。  
 保証会社(個人情報の利用目的)  
 保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。  
 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため、  
 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため、  
 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため、  
 サービスの紹介のため、  
 サービスの品質向上のため、  
 ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため、  
 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため、  
 賃貸借契約の履行及び債務の引継ぎ後、債権債務の精算に協力するため、  
 上記からの利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。  
 第4条(個人情報の第三者への提供)  
 保証会社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。  
 a)法令に基づく場合  
 b)人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき、  
 c)公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき、  
 d)国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき、  
 申込者等は、保証会社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。  
 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること、  
 その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと保証会社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること、  
 保険商品、各種サービスの案内・提供のため、氏名、性別、生年月日、住所、電話番号その他保証会社が申込者等より取得した個人情報一式を、保険会社、取扱代理店又は提携会社に提供すること、  
 保証会社が個人情報を第三者へ提供する手段又は方法は、システムへの入力、ファイルサーバによる受け渡し、メール、郵送等です。  
 第5条(第三者の範囲)  
 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。  
 保証会社が目的及び達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(委託先における個人情報の取扱いについては保証会社が責任を担います)。  
 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合、  
 第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)  
 申込者等は、保証会社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、保証会社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報に登録されている場合には、保証会社が当該情報を利用することに同意します。  
 加盟家賃債務保証情報取扱機関  
 名称: 一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LICC)  
 電話番号: 0570-086-110  
 URL: http://jg.or.jp

申込者等は、以下の表に定める個人情報加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。  
 申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかると、賃貸人が保証会社に対し、保証会社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。  
 原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。  
 第7条(信用情報機関への登録・利用等)  
 申込者等は、保証会社が申込者等の返済または支払い能力の調査のために、保証会社が加盟する信用情報機関(以下「加盟信用情報機関」という)及び加盟信用情報機関と提携する信用情報機関(以下「提携信用情報機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報に登録されている場合には、保証会社が当該情報を利用することに同意します。

<加盟信用情報機関>  
 ○名称: 株式会社日本信用情報機構(略称JICC)  
 電話番号: 0570-055-955  
 URL: https://www.jicc.co.jp/  
 <提携信用情報機関>  
 ○名称: 全国銀行個人信用情報センター  
 電話番号: 03-3214-5020  
 URL: https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/  
 ○名称: 株式会社シー・アイ・シー  
 電話番号: 0120-810-414  
 URL: https://www.cic.co.jp/  
 加盟信用情報機関に、当該機関より定められた情報(下表の「登録情報、記載の情報、その履歴を含む)が下表に定める期間登録されることで、当該機関及び提携信用情報機関の加盟会員にこれらの登録に係る情報が提供され、申込者等の返済または支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。  
 当社が、加盟信用情報機関から電話接続状況履歴(全国の固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日、電話接続状況、移転先電話番号を含む)の提供を受け、契約者及び保証人本人が識別される個人データとして取得し、保証会社が申込者等の返済または支払能力の調査のために使用します。  
 契約者及び保証人は、加盟信用情報機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟信用情報機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。  
 第8条(個人情報の保証会社への提供)  
 申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために保証会社に対し提供することに同意します。  
 第9条(開示等の請求)  
 保証会社は、申込者本人又はその代理人様から、保証会社が保有する保有個人データに関して利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止、第三者提供記録の開示(以下、「開示等の請求」という。)を求められた場合には、遅滞なくこれに応じます。  
 開示等の請求をご希望の方は保証会社ホームページ(http://www.ls-support.co.jp/)を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。  
 第10条(個人情報の正確性)  
 保証会社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と最新かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。  
 第11条(必要情報の提出)  
 申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく(申告するものとします)。  
 第12条(個人情報提供の任意性)  
 保証会社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。  
 第13条(審査結果)  
 申込者等は、保証会社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、保証会社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、保証会社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合、及び第8条に定める請求によるものを除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。  
 第14条(個人情報の管理)  
 保証会社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。  
 保証会社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。  
 保証会社は、保有する個人情報取り扱い業務の外部委託  
 保証会社は、申込者情報の入力業務を外国に委託しています。  
 ・当該外国の名称: 中華人民共和国  
 ・当該外国における個人情報の保護に関する制度に関する情報: 中華人民共和國個人情報保護法  
 ・当該第三者が講ずる個人情報の保護のための措置に関する情報: PIPA(Personal information protection assessment)マークを取得・更新し、当該認証に適合した個人情報保護マネジメントシステムを構築・運用しています。  
 上記以外の場合も、事業運営上の必要に応じて、業務の一部を外部に委託し、業務委託先に対して当該個人情報の預けがけを承ります。この場合、個人情報を適切に取り扱っていること認められる委託先を選定し、契約書において個人情報の適正管理・機密保持などにより目標の個人情報の漏洩防止に必要な事項を取決め、適切な管理を実施させます。  
 第16条(統計データの利用)  
 保証会社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。保証会社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。  
 第17条(個人情報保護管理者)  
 エルズサポート株式会社 コーポレート本部 経営管理部 連絡先: 次条参照  
 第18条(問い合わせ窓口)  
 個人情報に関する苦情、開示等の請求又はその他のご質問ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。  
 エルズサポート株式会社 お客様相談窓口  
 電話番号: 0120-663-220  
 受付時間: 月曜日～金曜日(祝祭日除く)9:00～18:00  
 第19条(備考)  
 申込者が法人の場合、第6条は適用外とします。

202408-03

<加盟家賃債務保証情報取扱機関(LICC)>

登録情報	登録期間
1 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの情報が登録されている期間
2 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3 本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヵ月間
4 当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

<加盟信用情報機関(JICC)>

登録情報	登録期間
1 氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等の本人を特定するための情報	左欄2以下の登録情報のいずれかが登録されている期間
2 申込日及び申込商品種別等の申込情報	当社が信用情報機関に照会した日から6ヵ月以内
3 契約の種類、契約日、契約金額、保証額等の契約内容に関する情報(保証額は、賃貸借申込物件の賃料1ヵ月分に相当する額)	契約期間中及び契約終了後(完済していない場合は完済後)5年以内
4 入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消等の返済状況に関する情報	
5 債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立等の取引事実	
6 債権譲渡	譲渡日から1年以内

私は、保証委託契約内容事前説明書を確認し、個人情報の取扱に関する条項に同意のうえ、保証委託契約の申込を行います。

ご記入日(西暦)	20 年 月 日	お申込者様 ご署名欄 (ご本人直筆でご署名下さい)
----------	----------	------------------------------