

# 解約に関してのご注意とお願い

本契約記載の借主様、または借主様と同等の権利を持つ者が立会してください。

借主様以外の方が立合いされる場合、委任状の提出が必要となります。

## ■ 契約解除日

- ・ 契約解除日は、弊社に賃貸借契約解約届(本紙) **必着日の1ヶ月後**となります。  
(郵便の場合は消印有効とさせていただきます。)  
尚、メール・FAXのお受付もしております。  
その場合は、FAX送信日が本書の届日となり、1ヶ月後が契約終了日となります。  
FAX送信後は必ず本書を弊社へ送付ください。
- ・ 契約解除日以前に退去されましても、契約解除日までは賃料を頂きます。
- ・ 契約解除月賃料に関しましては、全額を一度お振込み頂いたうえ、  
日割り賃料に関しましては、現状回復等の費用と相殺させていただきます。

## ■ 退去(明渡し)

- ・ 退去は、住宅を明渡し、鍵(コピーも含む)を返還した時に完了したものと致します。  
尚、鍵の返却後以降は、契約解除日前でも住宅の使用はできません。
- ・ 鍵を紛失されている場合は、別途シリンダー交換費用を頂きます。
- ・ 退去立会日に関しましては、**弊社営業日の9:00~17:00まで**のご対応となります。  
※弊社休業日に関しましては、弊社HP またはお電話にてお問合せください。

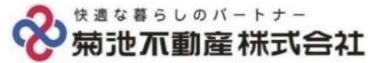
## ■ 公共料金等の解約について

- ・ 電気、ガス、水道、電話、新聞、インターネットは各供給機関に解約連絡をお願い致します。  
※電気に関しましては、**退去立会日以降の解約にご設定ください。**  
※インターネットのご解約をされていない場合が多々見受けられます。
- ・ 火災保険につきましてもご入居者様にて解約のお手続きをお願い致します。  
【 e-Net少額短期保険株式会社 】  
TEL: 0120-089-998(ガイダンス3番)  
受付日: 年末年始を除く毎日 時間: 9:00~17:00  
【 日本少額短期保険株式会社 】  
TEL: 0120-071-161  
受付日: 平日 (土曜日・日曜日・祝日・年末年始は定休日) 時間: 9:00~17:00
- ・ 郵便局への転送手続きを必ずお願い致します。

## ■ 原状回復と敷金について

- ・ 退去される際、入居者負担に係る原状回復費用を敷金および日割り賃料より控除させていただきますので、予めご了承ください。  
(敷金の有無に関しましては、契約書をご確認ください。)
- ・ 返金の際の振込手数料に関しましては、お客様負担とさせていただきます。
- ・ 上記、費用等の支払い債務が残っている場合は、別途請求させていただきます。  
ご不明な点などございましたら、  
お手数ではございますが弊社へご連絡願います。

# 賃貸借契約解約届(住居用)



ご記入日

貸主殿

年 月 日

下記の物件の賃貸借契約において、解約する事を申し入れ致します。

物件名/お部屋番号	
ご契約者様名	(印)
退去理由	<input type="checkbox"/> 転勤に伴う引越 <input type="checkbox"/> 家の購入 <input type="checkbox"/> 近隣トラブル <input type="checkbox"/> 管理に不満 <input type="checkbox"/> その他 ( )
移転先	〒
御引越日	年 月 日
退去立会 ご希望日 <small>※弊社営業時間内</small>	<第1希望日> 年 月 日 午前 午後 時 分
	<第2希望日> 年 月 日 午前 午後 時 分
日中に可能なご連絡先	☎
ご返金先	銀行 支店 ( 支店番号 )
	普通・当座 口座番号
	フリガナ 口座名義

※返金先口座は、契約者名義のみ有効とさせていただきます

## 【ご退去における留意点】

- 赤枠内はすべてご記入ください。記入漏れの場合は受付できません。
- 最短の賃貸借契約終了日は、本書が弊社に到着した1ヶ月後となります。(郵送の場合、消印日有効) 尚、メール・FAXの受付もしております。その場合は、受信日が本書の届日となり、1ヶ月後が契約終了日となります。FAX送信後、必ず本書を弊社へ送付ください。

Mail: info@kikuchifudosan.co.jp	〒202-0002
FAX: 042-424-0028	郵送先: 東京都西東京市ひばりが丘北3-2-3 菊池不動産(株)賃貸部行(解約届在中)

- 退去立会は、お部屋の荷物を全て搬出し終わった状態で行います。
- 退去立会可能日は、弊社営業時間内9:00~17:00までとなります。予めご了承ください。
- 電気は退去立会后解約となるようお手続き願います。